

## Lazer e Segurança



Portaria de controle de acesso



Academia ao ar livre



Área para churrasco



Quadra de areia



Playground



Salão de Festas

## Infraestrutura Completa



Asfalto



Rede de Água



Drenagem de Águas Pluviais



Rede de Esgoto



Rede Elétrica



Guias e Sarjetas



## Localização Privilegiada

O Condomínio Terramerica, situa-se em local estratégico, com fácil acesso pela Avenida de Cillo e Avenida Gioconda Cibirin, estando a apenas 5 minutos da Rodovia Luiz de Queiroz e a 10 minutos do centro de Americana e Santa Bárbara D'Oeste.



PLANTÃO DE VENDAS:  
Rodovia Dr. Ernesto de Cillo, s/nº - Santa Bárbara D'Oeste-SP

Informações: (19) 98998-5637

LANÇAMENTO EM SANTA BÁRBARA

CONDOMÍNIO DE LOTES

# TERRAMERICA<sup>SB</sup>



*Aqui a prioridade é viver bem!*

LOTES A PARTIR DE 180 m<sup>2</sup>

CONDOMÍNIO DE LOTES TERRAMÉRICA SB, de propriedade de TERRAMÉRICA SB SPE LTDA - CNPJ: 28.852.090/0001-68, registrado junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Santa Bárbara d'Oeste-SP, às margens do registro nº 01 da matrícula nº 86.789 em data de 02/09/2021, estando os projetos deste condomínio de lotes, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara d'Oeste-SP, nos termos do Decreto Municipal nº 7.216 de 16 de julho de 2021, do Alvará nº 0448/2021 de 23 de julho de 2021, e pelo GPAPROHAB (Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais), conforme Certificado nº 057/2021. Escritura no ato para pagamento à vista. Todas as condições anunciadas pela Vendedora estão sujeitas a alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados. As perspectivas, imagens em 3D e paisagismo são meramente ilustrativas.

Realização:  
**THCM**  
DESENVOLVENDO CIDADES

Coordenação de vendas:  
**THCM** IMÓVEIS | [tcm.com.br](http://tcm.com.br)  
CRECI 18965-J

CONDOMÍNIO DE LOTES

# TERRAMERICA<sub>SB</sub>

O Condomínio de lotes Terramerica foi projetado para oferecer a você e sua família a oportunidade de morar em um empreendimento planejado onde a prioridade é a qualidade de vida.

São 482 terrenos a partir de 180m<sup>2</sup> com portaria 24 horas, muro e gradil no entorno, proporcionando segurança e tranquilidade a seus moradores.

Academia ao ar livre, área para churrasco, quadra de areia, playground e salão de festas, compõem as áreas de lazer do condomínio.



- 1 Portaria
- 2 Salão de Festas
- 3 Playground
- 4 Área de churrasco
- 5 Quadra de areia
- 6 Academia ao ar livre

